



ประกาศเทศบาลเมืองปทุมธานี
เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี

ด้วยคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕ เกี่ยวกับการกำหนด หลักเกณฑ์การเช่าทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยคณะกรรมการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี ได้มีมติอนุมัติหลักเกณฑ์ ค่าเช่า และค่าธรรมเนียม การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี จำนวน ๗ รายการ มีรายละเอียด ตามหลักเกณฑ์ที่แนบท้ายประกาศนี้ โดยให้มีผลบังคับนับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี

(พงษ์สวัสดิ์ หาญสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีเมืองปทุมธานี

หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี จำนวน ๗ รายการ
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

ลำดับที่	ประเภท	อายุสัญญาเช่า (ปี)	ค่าเช่า (บาท/ร้านค้า)	ค่าธรรมเนียมการต่ออายุ สัญญาเช่า (ตลอดอายุสัญญาเช่า)	ค่าธรรมเนียม การให้เช่าช่วง	ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า	
						การโอนสิทธิการเช่าหรือ เปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่ ทายาทโดยธรรมหรือ ทายาทโดยพินัยกรรมของ ผู้เช่าเดิม	การโอนสิทธิการเช่าหรือ เปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่ บุคคลทั่วไปที่มีใช้ทายาท โดยธรรมหรือทายาทโดย พินัยกรรมของผู้เช่าเดิม
๑	อาคารค้าเสื้อผ้า บริเวณตลาดริมเขื่อน มีทั้งหมด ๔๐ ร้านค้า	๓	๒,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๒	อาคารร้านอาหาร (ร้านริมน้ำ) บริเวณตลาดริมเขื่อน มีทั้งหมด ๗ ร้านค้า	๓	๓,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	๘๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๘๐,๐๐๐
๓	อาคารร้านค้าย่อย (หน้าที่ว่าการอำเภอ) บริเวณหน้าที่ว่าการอำเภอ มีทั้งหมด ๒๐ ร้านค้า	๓	๑,๕๐๐	๒๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๕๐,๐๐๐
๔	อาคารแผงจำหน่ายสินค้าชุมชน บริเวณตลาดริมเขื่อน มีทั้งหมด ๕๒ ร้านค้า	๓	๑,๐๐๐	๖,๐๐๐	๓๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๓๐,๐๐๐
๕	โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองปทุมธานี	๓	ปีที่ ๑ ค่าเช่า ๒๓,๐๐๐ ปีที่ ๒ ค่าเช่า ๒๔,๑๕๐ ปีที่ ๓ ค่าเช่า ๒๕,๔๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐	๑๐,๐๐๐	๒๐๐,๐๐๐

หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี จำนวน ๗ รายการ
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๕

ลำดับที่	ประเภท	อายุสัญญาเช่า (ปี)	ค่าเช่า (บาท/ร้านค้า)	ค่าธรรมเนียมการต่ออายุ สัญญาเช่า (ตลอดอายุสัญญาเช่า)	ค่าธรรมเนียม การให้เช่าช่วง	ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า	
						การโอนสิทธิการเช่าหรือ เปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่ ทายาทโดยธรรมหรือ ทายาทโดยพินัยกรรมของ ผู้เช่าเดิม	การโอนสิทธิการเช่าหรือ เปลี่ยนตัวผู้เช่าให้แก่ บุคคลทั่วไปที่มีใช้ทายาท โดยธรรมหรือทายาทโดย พินัยกรรมของผู้เช่าเดิม
๖	เช่าพื้นที่บริเวณชั้น ๑ และ ชั้น ๒ อาคารศูนย์บริการสาธารณสุข เทศบาลเมืองปทุมธานี	๕	ปีที่ ๑ ค่าเช่า ๑๕,๐๐๐ ปีที่ ๒ ค่าเช่า ๑๕,๗๕๐ ปีที่ ๓ ค่าเช่า ๑๖,๕๕๐ ปีที่ ๔ ค่าเช่า ๑๗,๔๐๐ ปีที่ ๕ ค่าเช่า ๑๘,๓๐๐	งดเว้น	-	-	-
๗	จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน (ที่ว่าง)	อัตราประโยชน์ตอบแทน ขั้นต่ำในการประมูล		๑.ร้านค้าเสื้อผ้า	๑๐,๐๐๐	บาท	
				๒.ร้านอาหาร	๒๐,๐๐๐	บาท	
				๓.ร้านค้าย่อย (หน้าอำเภอ)	๑๐,๐๐๐	บาท	
				๔.ร้านแผงจำหน่ายสินค้าชุมชน	๕,๐๐๐	บาท	
				๕.แผงตลาดสดเทศบาล	๑๐,๐๐๐	บาท	