



ประกาศเทศบาลเมืองปทุมธานี
เรื่อง จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีประมูล การใช้ประโยชน์
แผงตลาดสด (ราชพัสดุ)

ด้วยเทศบาลเมืองปทุมธานี มีความประสงค์จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลฯ โดยวิธีประมูล เพื่อการการใช้ประโยชน์แผงตลาดสด (ราชพัสดุ) เลขที่แผง ๖๓, ๘๒, ๘๓ โดยวิธีประมูล จำนวน ๓ แผง แต่ละแผงมีขนาดกว้าง ๑.๘๐ เมตร ยาว ๑.๘๐ เมตร เนื้อที่รวม ๓.๔๒ ตารางเมตร โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. อัตราค่าเช่า ๕๐๐ บาท ต่อเดือน
๒. อายุสัญญาเช่ามีกำหนด เท่ากับระยะเวลาสัญญาเดิมที่เหลือ
สิ้นสุด ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖
๓. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการประมูล ไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อแผง

กำหนดคุณสมบัติที่ทำการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ให้พร้อมกัน ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ในวันที่ ๒๕... เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี และกำหนดเปิดซองประมูล วันที่ ๑...เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี

(พงษ์สวัสดิ์ หาญสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีเมืองปทุมธานี



เอกสารประมวลราคาทรัพย์สิน เลขที่ ๓/๒๕๖๕
เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีประมูล การใช้ประโยชน์
แผงตลาดสด (ราชพัสดุ) เลขที่แผง ๖๓, ๘๒, ๘๓
ลงวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยเทศบาลเมืองปทุมธานี ซึ่งต่อไปเรียกว่า “เทศบาลเมืองปทุมธานี” มีความประสงค์
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี โดยวิธีประมูล เพื่อการใช้ประโยชน์แผงตลาดสด (ราชพัสดุ)
เลขที่แผง ๖๓, ๘๒, ๘๓ มีขนาดกว้าง ๑.๘๐ เมตร ยาว ๑.๔๐ เมตร เนื้อที่รวม ๓.๔๒ ตารางเมตร / แผง

๑. เอกสารแนบท้ายประมวลราคาทรัพย์สิน

๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันซอง

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา อายุ ๒๐ ปีบริบูรณ์ในวันยื่นประมูล

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองปทุมธานี ตำบลบางปรอก

๒.๓ มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนา
ถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
นิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม
และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนา
บัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์
ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ
ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

/ ๔. การเสนอราคา...

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนออายุสัญญาเช่ามีกำหนดไม่เกิน สัญญาเดิมที่เหลือ นับแต่วันที่..... ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕๐๐ บาท

๔.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนราคาประมูลไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท / แพง

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ถูกต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอ จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลซองราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียดฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เป็นฉบับที่ปิดผนึกซองเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธาน คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา” เลขที่ ๓/๒๕๖๕ ยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละราย และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ในวันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองประมูล โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้าของ ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา โดยใช้หลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองปทุมธานี โดยเป็นเช็คลงวันที่ ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้เทศบาลเมืองปทุมธานี จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สอบราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลฯ เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคาของเทศบาลฯ

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้เทศบาลฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

/ ๖.๕ เทศบาล...

๖.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคา ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคาก่อทำไปโดยไม่สุจริต เช่น มีการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือบิดเบือนข้อมูลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าว

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งและผู้ขายจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลฯ ยึดไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองปทุมธานี โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุไว้ในข้อ ๑.๔ (๑)

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคา พันจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลเมืองปทุมธานี ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗ เทศบาลจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของตนที่ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘.๒ “เทศบาล” สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๕