



ประกาศเทศบาลเมืองปทุมธานี
เรื่อง จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีประมูล การใช้ประโยชน์
อาคารแฝงจำหน่ายสินค้าชุมชน

ด้วยเทศบาลเมืองปทุมธานี มีความประสงค์จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลฯ โดยวิธีประมูล เพื่อการใช้ประโยชน์อาคารแฝงจำหน่ายสินค้าชุมชน เลขที่ร้าน Q๒๒ , R๒๓ , R๒๔ , R๒๕ โดยวิธีประมูล จำนวน ๔ ร้าน แต่ละร้านมีขนาดกว้าง ๑.๒๐ เมตร ยาว ๑.๒๐ เมตร เนื้อที่รวม ๑.๔๔ ตารางเมตร ต่อร้านโดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑. อัตราค่าเช่า ๑,๐๐๐ บาท ต่อเดือน/ร้าน
๒. อายุสัญญาเช่ามีกำหนด เท่ากับระยะเวลาสัญญาเดิมที่เหลือ
สิ้นสุด ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗
๓. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำในการประมูล ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท ต่อร้าน

กำหนดดูสถานที่ที่ทำการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ให้พร้อมกัน ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ในวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ ณ งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี และกำหนดเปิดซองประมูล วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ระหว่างวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลตำรวจตรี

(พงษ์สวัสดิ์ หาญสวัสดิ์)

นายกเทศมนตรีเมืองปทุมธานี



เอกสารประมวลราคาทรัพย์สิน เลขที่ ๕/๒๕๖๕
เรื่อง การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินโดยวิธีประมูล การใช้ประโยชน์อาคารแฝงจำหน่ายสินค้าชุมชน
ลงวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยเทศบาลเมืองปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาลเมืองปทุมธานี” มีความประสงค์จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปทุมธานี โดยวิธีประมูล เพื่อการใช้ประโยชน์อาคารแฝงจำหน่ายสินค้าชุมชน เลขที่ร้าน Q๒ , R๒๓ , R ๒๔ , R๒๕ จำนวน ๔ ร้าน แต่ละร้าน มีขนาดกว้าง ๑.๒ เมตร ยาว ๑.๒ เมตร เนื้อที่รวม ๑.๔๔ ตารางเมตร / ร้าน

๑. เอกสารแนบท้ายประมวลราคาทรัพย์สิน

๑.๑ แบบรูปรายการละเอียด

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา อายุ ๒๐ ปีบริบูรณ์ในวันยื่นประมูล

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองปทุมธานี ตำบลบางปรอก

๒.๓ มีถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

/ (๔) หนังสือมอบอำนาจ...

(๕) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนออายุสัญญาเช่ามีกำหนดไม่เกินระยะเวลาสัญญาเดิมที่เหลือ นับแต่วันที่..... ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท

๔.๓ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนราคาประมูลไม่ต่ำกว่า ๕,๐๐๐ บาท / ไร่

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาที่ต้อง ทั้งนี้ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

๔.๕ ก่อนยื่นซองประมูลของราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียดฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในเอกสารประมูลราคา

๔.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองใบเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าซองถึงประธาน คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาตามเอกสารประมูลราคา” เลขที่ ๕/๒๕๖๕ ยื่นซองประมูลในวันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี

เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลราคาแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละราย และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกก่อนการเปิดซองใบเสนอราคา

คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ กองคลัง ชั้น ๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปทุมธานี ในวันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองประมูล โดยมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า ร้อยละห้าของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคา โดยใช้หลักประกันซองอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองปทุมธานี โดยเป็นเช็คลงวันที่ยื่นซองประมูลราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือคำประกันของธนาคารในประเทศ ตามแบบหนังสือคำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือคำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจคำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือคำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้เทศบาลเมืองปทุมธานี จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายาวที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้สอบราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประมูลราคาครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวม

๖.๒ หากผู้เสนอราคายาวใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นซองประมูลราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคายาวนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อยหรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารสอบราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อเทศบาลฯ เท่านั้น

๖.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคายาวนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารสอบราคาหรือในหลักฐานการรับเอกสารประมูลราคาของเทศบาลฯ

(๒) ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารสอบราคาที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคายาวอื่น

(๔) ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๔ ในการตัดสินการสอบราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคาหรือเทศบาลฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้เทศบาลฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินใจของเทศบาลฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งเทศบาลฯ จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคา ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต เช่น มีการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าว

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๓ กับเทศบาลฯ ภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งและผู้ขายจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้เทศบาลฯ ยึดไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารส่งขายให้แก่เทศบาลเมืองปทุมธานี โดยเป็นเชื้อลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้น ไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุไว้ในข้อ ๑.๔ (๑)

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลราคา พันจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ ผู้เสนอราคาซึ่งเทศบาลเมืองปทุมธานี ได้คัดเลือกแล้วไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนด ดังระบุในข้อ ๗ เทศบาลจะริบหลักประกันของหรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘.๒ “เทศบาล” สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)



สำนักงานเทศบาลเมืองพิบูลย์นิคม

วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๕